



กฎกระทรวง

ว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และมาตรา ๘ (๑) (๗) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๙ ป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร
- (๒) ความสูงของป้ายไม่เกิน ๖ เมตร
- (๓) มีพื้นที่ป้ายไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร

เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาระยะร่นของอาคาร ให้นำความสูงของป้ายมาคิดรวมกับความสูงของอาคารด้วย โดยความสูงของป้ายรวมกับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากจุดหนึ่งจุดใดต้องมีความสูงไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๕ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๕ ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ความสูงของป้ายเมื่อวัดจากจุดหนึ่งจุดใดต้องมีความสูงไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้ป้ายนั้นที่สุด ทั้งนี้ ต้องมีความสูงไม่เกิน ๓๐ เมตร และมีความยาวไม่เกิน ๓๒ เมตร

(๒) มีระยะห่างจากป้ายอื่นไม่น้อยกว่าความสูงของป้าย

(๓) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินที่ติดหรือตั้งป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายด้านที่ไม่อยู่ติดหรือใกล้ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่าความสูงของป้าย เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นและห่างจากแนวเขตที่ดินด้านนั้นไม่น้อยกว่า ๖ เมตร”

ข้อ ๓ ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ และเจ้าของหรือผู้ครอบครองประสงค์จะขออนุญาตก่อสร้างป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้น ให้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างได้ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองดังกล่าวต้องยื่นหลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) ใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

(๒) หลักฐานการเสียภาษีป้ายให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๓) หลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงได้ว่าเป็นป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ

ข้อ ๔ การอนุญาตก่อสร้างป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ ให้ใช้ข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะ ขนาด ระยะ ความสูง แนวรั้ว และพื้นที่ ตามประเภทป้ายที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้น ทั้งนี้ ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารต้องไม่ล้ำออกนอกแนวมุขรอบนอกของอาคาร

(๒) ไม่เพิ่มพื้นที่และความสูงของป้าย

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารและป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรงให้เหมาะสมแก่กาลปัจจุบัน รวมทั้งผ่อนปรนให้ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ ที่มีความมั่นคงแข็งแรงให้สามารถขออนุญาตก่อสร้างได้ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



ที่ ขย ๑๑๑๘/ว ๓๑๖๐

ที่ว่าการอำเภอหนองบัวแดง
ถนนหลวงศิริ ขย ๓๖๒๑๐

พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล ทั้ง ๒ แห่ง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๒.๓/ว ๓๑๖๔
ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอหนองบัวแดงได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยภูมิว่า กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/๕๐๔๓ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ แจ้งว่า กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๑ ตอน ๖๓ก ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ในการนี้ อำเภอหนองบัวแดง จึงขอแจ้งให้ท่านทราบและถือปฏิบัติ พร้อมทั้งแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในท้องที่ทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยผ่าน QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสรวิชัย สัมมะดี)

นายอำเภอหนองบัวแดง

- นายอำเภอหนองบัวแดง
ทนาย ๑๖/๖

๑๖/๖

14 พ.ย. ๖๗

เรียน นายก อบต.กุดชุมแสง

☒ เพื่อโปรดพิจารณา

☐ เพื่อโปรดทราบ

☒ เรื่อง กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗

☐ เพื่อแจ้ง.....

☐ เพื่อดำเนินการรายงานภายใน

☐ เพื่อเข้าร่วมประชุมใน

☐ เพื่อเข้าร่วมประชุมใน



รายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ทำการปกครองอำเภอ
สำนักงานอำเภอ
โทร. ๐-๔๔๘๗-๒๑๒๓



Change
for Good

